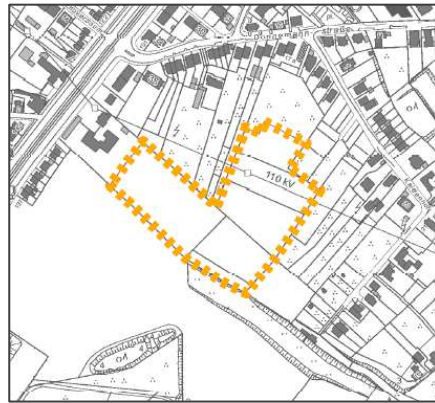


| Lage der Fläche



| Abgrenzungsvorschlag



| Basisinformationen zur Fläche

- Flächengröße*: **1 ha**
- Anzahl möglicher Wohnungen: **ca. 50**
- In den Plänen der Stadt enthalten als: **Fläche für die Landwirtschaft**
- Fläche innerhalb eines bebauten Areals: **nein**

Fachinformationen

Konkrete Nachfragen? Nutzen Sie die Infostände um weitere Informationen einzuholen.

EIGNUNG	Technische Infrastruktur und Erschließung	
	Anbindung an Fernstraßen	😊
	Anbindung an Bus und Bahn	😊
	Anbindung an das Haupttroutennetz des Radverkehrs	😊
	Einkaufs- und Nahversorgungsmöglichkeiten	😞
	Höhe des Aufwandes für die Herstellung der Wasserver- und Entsorgung	😞
	Soziale und grüne Infrastruktur in näherer Umgebung	
	Grundschulversorgung	😞
	Kitaversorgung	😞
	Freiflächen und Grünanlagen	😞

Ihre Einschätzung in Bezug auf die Fachinformationen: Wie bewerten Sie die Geeignetheit der Fläche?

gut geeignet ungeeignet

UMSETZUNG	Natur und Umwelt – Umsetzbarkeit vor dem Hintergrund der Vereinbarkeit mit dem/ der	
	Landschaftsschutz (-gebieten)	😞
	Orts- und Landschaftsbild	😊
	Artenschutz	😞
	Überflutungsrisiko (Gewässer oder Starkregen)	😊
	Altlasten bzw. Bodenbelastung	😊
	Schutzwürdigkeit von Böden	😞
	Klimafunktion der Fläche	😞
	Luftqualität der Fläche	😊
Lärmbelastung der Fläche (Gewerbe und Verkehr)	😊 😊	

Ihre Einschätzung in Bezug auf die Fachinformationen: Wie bewerten Sie die Umsetzung der Fläche?

gut umsetzbar schlecht umsetzbar

Flächenspezifische Besonderheiten

- Die Fläche liegt in einem Regionalen Grünzug.
- Durch die Fläche verläuft eine 110 kV Hochspannungsleitung. Ein beidseitiger Schutzabstand von voraussichtlich 5 – 10 Metern ist von Bebauung freizuhalten.

Im folgenden Schritt möchten wir Sie bitten in der Kleingruppe weitere Fragen aus gesellschaftlicher Perspektive zu beantworten. Hierfür stehen Ihnen weiterhin zusätzliche Informationen an den Infoständen der Verwaltung zur Verfügung. Auch der Einsatz von Smartphones o.ä. zu Recherchezwecken kann Ihnen helfen.

Wie bewerten Sie die Versorgungssituation des näheren Umfeldes für das tägliche Leben?

gut geeignet ungeeignet

Wie bewerten Sie das umliegende Angebot an Erholungsgebieten und Freizeitangeboten wie z.B. Parkanlagen, Spielplätze etc.?

gut geeignet ungeeignet

Wie bewerten Sie die Anbindung an die Innenstadt?

gut geeignet ungeeignet

Wie bewerten Sie die allgemeine Lage der Fläche?

gut geeignet ungeeignet

Wie gut lässt es sich dort Leben?

gut schlecht

Wie gut ist die Fläche für die Schaffung neuen Wohnraums geeignet?

Gesamtbewertung der Kleingruppe:

gut geeignet ungeeignet

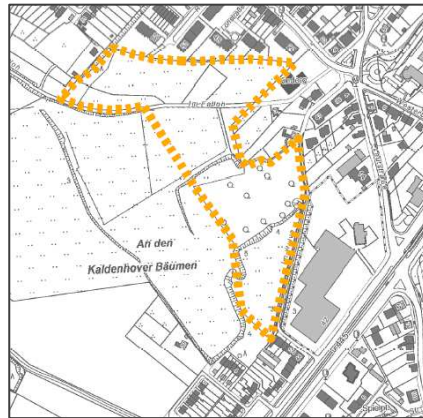
Sollte die Fläche für eine andere Nutzung in Betracht gezogen werden? z.B. Grünfläche, Gewerbefläche

Zusätzliche Anmerkung oder Fragen / Platz für Notizen

| Lage der Fläche



| Abgrenzungsvorschlag



| Basisinformationen zur Fläche

Flächengröße*: 2,1 ha

Anzahl möglicher Wohnungen: ca. 110

In den Plänen der Stadt enthalten als: öffentliche Grünfläche (östlicher Teilbereich)

Fläche innerhalb eines bebauten Areals: nein

Fachinformationen

Konkrete Nachfragen? Nutzen Sie die Infostände um weitere Informationen einzuholen.

EIGNUNG	Technische Infrastruktur und Erschließung	
	Anbindung an Fernstraßen	😊
	Anbindung an Bus und Bahn	😐
	Anbindung an das Haupttroutennetz des Radverkehrs	😊
	Einkaufs- und Nahversorgungsmöglichkeiten	😞
	Höhe des Aufwandes für die Herstellung der Wasserver- und Entsorgung	😞
	Soziale und grüne Infrastruktur in näherer Umgebung	
	Grundschulversorgung	😐
	Kitaversorgung	😐
	Freiflächen und Grünanlagen	😊

Ihre Einschätzung in Bezug auf die Fachinformationen: Wie bewerten Sie die Geeignetheit der Fläche?

gut geeignet ungeeignet

UMSETZUNG	Natur und Umwelt – Umsetzbarkeit vor dem Hintergrund der Vereinbarkeit mit dem/ der	
	Landschaftsschutz (-gebieten)	😞
	Orts- und Landschaftsbild	😊
	Artenschutz	😐
	Überflutungsrisiko (Gewässer oder Starkregen)	😊
	Altlasten bzw. Bodenbelastung	😐
	Schutzwürdigkeit von Böden	😊
	Klimafunktion der Fläche	😞
	Luftqualität der Fläche	😊
Lärmbelastung der Fläche (Gewerbe und Verkehr)	😊 😐	

Ihre Einschätzung in Bezug auf die Fachinformationen: Wie bewerten Sie die Umsetzung der Fläche?

gut umsetzbar schlecht umsetzbar

Flächenspezifische Besonderheiten

- aktuelle Nutzung: teilweise bewaldet (privat)
- Die Fläche liegt in einem Regionalen Grünzug sowie in einem Bereiche zum Schutz der Natur (BSN).
- Die Fläche liegt in einem „Ruhigen Gebiet“ und dient der Erholung von häufig hohen Lärmpegeln des Ballungsraums.

Im folgenden Schritt möchten wir Sie bitten in der Kleingruppe weitere Fragen aus gesellschaftlicher Perspektive zu beantworten. Hierfür stehen Ihnen weiterhin zusätzliche Informationen an den Infoständen der Verwaltung zur Verfügung. Auch der Einsatz von Smartphones o.ä. zu Recherchezwecken kann Ihnen helfen.

Wie bewerten Sie die Versorgungssituation des näheren Umfeldes für das tägliche Leben?

gut geeignet ungeeignet

Wie bewerten Sie das umliegende Angebot an Erholungsgebieten und Freizeitangeboten wie z.B. Parkanlagen, Spielplätze etc.?

gut geeignet ungeeignet

Wie bewerten Sie die Anbindung an die Innenstadt?

gut geeignet ungeeignet

Wie bewerten Sie die allgemeine Lage der Fläche?

gut geeignet ungeeignet

Wie gut lässt es sich dort Leben?

gut schlecht

Wie gut ist die Fläche für die Schaffung neuen Wohnraums geeignet?

Gesamtbewertung der Kleingruppe:

gut geeignet ungeeignet

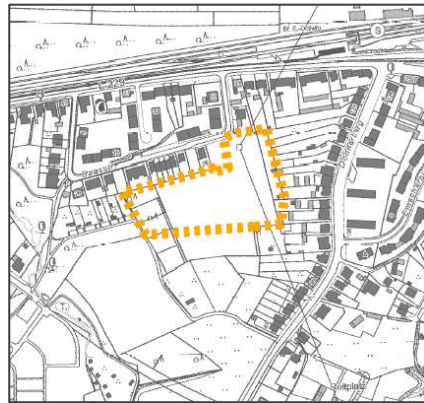
Sollte die Fläche für eine andere Nutzung in Betracht gezogen werden? z.B. Grünfläche, Gewerbefläche

Zusätzliche Anmerkung oder Fragen / Platz für Notizen

| Lage der Fläche



| Abgrenzungsvorschlag



| Basisinformationen zur Fläche

- Flächengröße*: 1,7 ha
- Anzahl möglicher Wohnungen: ca. 90
- In den Plänen der Stadt enthalten als: **Grünfläche – Dauerkleingärten**
- Fläche innerhalb eines bebauten Areal: **in Teilen**

Fachinformationen

Konkrete Nachfragen? Nutzen Sie die Infostände um weitere Informationen einzuholen.

EIGNUNG	Technische Infrastruktur und Erschließung	
	Anbindung an Fernstraßen	☹️
	Anbindung an Bus und Bahn	😊
	Anbindung an das Hauptroutennetz des Radverkehrs	☹️
	Einkaufs- und Nahversorgungsmöglichkeiten	☹️
	Höhe des Aufwandes für die Herstellung der Wasserver- und Entsorgung	☹️
	Soziale und grüne Infrastruktur in näherer Umgebung	
	Grundschulversorgung	☹️
	Kitaversorgung	☹️
	Freiflächen und Grünanlagen	😊

Ihre Einschätzung in Bezug auf die Fachinformationen: Wie bewerten Sie die Geeignetheit der Fläche?

gut geeignet ungeeignet

UMSETZUNG	Natur und Umwelt – Umsetzbarkeit vor dem Hintergrund der Vereinbarkeit mit dem/ der	
	Landschaftsschutz (-gebieten)	☹️
	Orts- und Landschaftsbild	😊
	Artenschutz	☹️
	Überflutungsrisiko (Gewässer oder Starkregen)	😊
	Altlasten bzw. Bodenbelastung	😊
	Schutzwürdigkeit von Böden	😊
	Klimafunktion der Fläche	☹️
	Luftqualität der Fläche	😊
Lärmbelastung der Fläche (Gewerbe und Verkehr)	☹️ ☹️	

Ihre Einschätzung in Bezug auf die Fachinformationen: Wie bewerten Sie die Umsetzung der Fläche?

gut umsetzbar schlecht umsetzbar

Flächenspezifische Besonderheiten

- Die Fläche liegt in einem Regionalen Grünzug.
- Durch den östlichen Bereich der Fläche verläuft eine 110 kV Hochspannungsleitung. Ein beidseitiger Schutzabstand von voraussichtlich 5 – 10 Metern ist von Bebauung freizuhalten.

Im folgenden Schritt möchten wir Sie bitten in der Kleingruppe weitere Fragen aus gesellschaftlicher Perspektive zu beantworten. Hierfür stehen Ihnen weiterhin zusätzliche Informationen an den Infoständen der Verwaltung zur Verfügung. Auch der Einsatz von Smartphones o.ä. zu Recherchezwecken kann Ihnen helfen.

Wie bewerten Sie die Versorgungssituation des näheren Umfeldes für das tägliche Leben?

gut geeignet ungeeignet

Wie bewerten Sie das umliegende Angebot an Erholungsgebieten und Freizeitangeboten wie z.B. Parkanlagen, Spielplätze etc.?

gut geeignet ungeeignet

Wie bewerten Sie die Anbindung an die Innenstadt?

gut geeignet ungeeignet

Wie bewerten Sie die allgemeine Lage der Fläche?

gut geeignet ungeeignet

Wie gut lässt es sich dort Leben?

gut schlecht

Wie gut ist die Fläche für die Schaffung neuen Wohnraums geeignet?

Gesamtbewertung der Kleingruppe:

gut geeignet ungeeignet

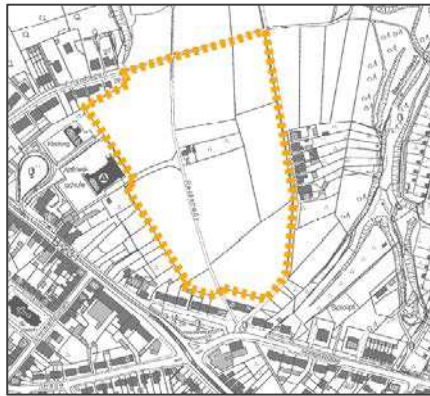
Sollte die Fläche für eine andere Nutzung in Betracht gezogen werden? z.B. Grünfläche, Gewerbefläche

Zusätzliche Anmerkung oder Fragen / Platz für Notizen

| Lage der Fläche



| Abgrenzungsvorschlag



| Basisinformationen zur Fläche



Flächengröße*:
8,4 ha



Anzahl möglicher Wohnungen:
ca. 420



In den Plänen der Stadt enthalten
als: **Fläche für die Landwirtschaft**



Fläche innerhalb eines bebauten
Areal: **nein**

Fachinformationen

Konkrete Nachfragen? Nutzen Sie die Infostände um weitere Informationen einzuholen.

EIGNUNG	Technische Infrastruktur und Erschließung	
	Anbindung an Fernstraßen	😊
	Anbindung an Bus und Bahn	😊
	Anbindung an das Hauptroutennetz des Radverkehrs	😐
	Einkaufs- und Nahversorgungsmöglichkeiten	😊
	Höhe des Aufwandes für die Herstellung der Wasserver- und Entsorgung	😐
	Soziale und grüne Infrastruktur in näherer Umgebung	
	Grundschulversorgung	😐
	Kitaversorgung	😐
	Freiflächen und Grünanlagen	😐

Ihre Einschätzung in Bezug auf die Fachinformationen: Wie bewerten Sie die Geeignetheit der Fläche?

gut geeignet ungeeignet

UMSETZUNG	Natur und Umwelt – Umsetzbarkeit vor dem Hintergrund der Vereinbarkeit mit dem/ der	
	Landschaftsschutz (-gebieten)	😞
	Orts- und Landschaftsbild	😊
	Artenschutz	😐
	Überflutungsrisiko (Gewässer oder Starkregen)	😊
	Altlasten bzw. Bodenbelastung	😐
	Schutzwürdigkeit von Böden	😊
	Klimafunktion der Fläche	😞
	Luftqualität der Fläche	😊
Lärmbelastung der Fläche (Gewerbe und Verkehr)	😊 😐	

Ihre Einschätzung in Bezug auf die Fachinformationen: Wie bewerten Sie die Umsetzung der Fläche?

gut umsetzbar schlecht umsetzbar

Flächenspezifische Besonderheiten

- Die Fläche liegt in einem Regionalen Grünzug.
- Die Fläche liegt in einem „Ruhigen Gebiet“ und dient der Erholung von häufig hohen Lärmpegeln des Ballungsraums.

Im folgenden Schritt möchten wir Sie bitten in der Kleingruppe weitere Fragen aus gesellschaftlicher Perspektive zu beantworten. Hierfür stehen Ihnen weiterhin zusätzliche Informationen an den Infoständen der Verwaltung zur Verfügung. Auch der Einsatz von Smartphones o.ä. zu Recherchezwecken kann Ihnen helfen.

Wie bewerten Sie die Versorgungssituation des näheren Umfeldes für das tägliche Leben?

gut geeignet ungeeignet

Wie bewerten Sie das umliegende Angebot an Erholungsgebieten und Freizeitangeboten wie z.B. Parkanlagen, Spielplätze etc.?

gut geeignet ungeeignet

Wie bewerten Sie die Anbindung an die Innenstadt?

gut geeignet ungeeignet

Wie bewerten Sie die allgemeine Lage der Fläche?

gut geeignet ungeeignet

Wie gut lässt es sich dort Leben?

gut schlecht

Wie gut ist die Fläche für die Schaffung neuen Wohnraums geeignet?

Gesamtbewertung der Kleingruppe:

gut geeignet ungeeignet

Sollte die Fläche für eine andere Nutzung in Betracht gezogen werden? z.B. Grünfläche, Gewerbefläche

Zusätzliche Anmerkung oder Fragen / Platz für Notizen

Flächenspezifische Besonderheiten

- aktuelle Nutzung: teilweise bewaldet
- Westlich innerhalb der Fläche verläuft der Pausmühlenbach.
- Die Fläche liegt in einem „Ruhigen Gebiet“ und dient der Erholung von häufig hohen Lärmpegeln des Ballungsraums.

Im folgenden Schritt möchten wir Sie bitten in der Kleingruppe weitere Fragen aus gesellschaftlicher Perspektive zu beantworten. Hierfür stehen Ihnen weiterhin zusätzliche Informationen an den Infoständen der Verwaltung zur Verfügung. Auch der Einsatz von Smartphones o.ä. zu Recherchezwecken kann Ihnen helfen.

Wie bewerten Sie die Versorgungssituation des näheren Umfeldes für das tägliche Leben?

gut geeignet ungeeignet

Wie bewerten Sie das umliegende Angebot an Erholungsgebieten und Freizeitangeboten wie z.B. Parkanlagen, Spielplätze etc.?

gut geeignet ungeeignet

Wie bewerten Sie die Anbindung an die Innenstadt?

gut geeignet ungeeignet

Wie bewerten Sie die allgemeine Lage der Fläche?

gut geeignet ungeeignet

Wie gut lässt es sich dort Leben?

gut schlecht

Wie gut ist die Fläche für die Schaffung neuen Wohnraums geeignet?

Gesamtbewertung der Kleingruppe:

gut geeignet ungeeignet

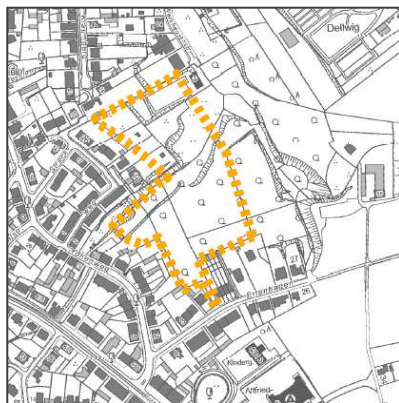
Sollte die Fläche für eine andere Nutzung in Betracht gezogen werden? z.B. Grünfläche, Gewerbefläche

Zusätzliche Anmerkung oder Fragen / Platz für Notizen

| Lage der Fläche



| Abgrenzungsvorschlag



| Basisinformationen zur Fläche



Flächengröße*:
3 ha



Anzahl möglicher Wohnungen:
ca. 150



In den Plänen der Stadt enthalten
als: **öffentliche Grünfläche**



Fläche innerhalb eines bebauten
Areal: **nein**

Fachinformationen

Konkrete Nachfragen? Nutzen Sie die Infostände um weitere Informationen einzuholen.

EIGNUNG	Technische Infrastruktur und Erschließung	
	Anbindung an Fernstraßen	😊
	Anbindung an Bus und Bahn	😊
	Anbindung an das Hauptroutennetz des Radverkehrs	😐
	Einkaufs- und Nahversorgungsmöglichkeiten	😊
	Höhe des Aufwandes für die Herstellung der Wasserver- und Entsorgung	😞
	Soziale und grüne Infrastruktur in näherer Umgebung	
	Grundschulversorgung	😐
	Kitaversorgung	😐
	Freiflächen und Grünanlagen	😊

Ihre Einschätzung in Bezug auf die Fachinformationen: Wie bewerten Sie die Geeignetheit der Fläche?

gut geeignet ungeeignet

UMSETZUNG	Natur und Umwelt – Umsetzbarkeit vor dem Hintergrund der Vereinbarkeit mit dem/ der	
	Landschaftsschutz (-gebieten)	😞
	Orts- und Landschaftsbild	😐
	Artenschutz	😐
	Überflutungsrisiko (Gewässer oder Starkregen)	😊
	Altlasten bzw. Bodenbelastung	😊
	Schutzwürdigkeit von Böden	😐
	Klimafunktion der Fläche	😞
	Luftqualität der Fläche	😊
Lärmbelastung der Fläche (Gewerbe und Verkehr)	😊 😐	

Ihre Einschätzung in Bezug auf die Fachinformationen: Wie bewerten Sie die Umsetzung der Fläche?

gut umsetzbar schlecht umsetzbar

Flächenspezifische Besonderheiten

- aktuelle Nutzung: teilweise bewaldet (städtisch)
- Die Fläche liegt in einem Regionalen Grünzug.
- Die Fläche liegt in einem „Ruhigen Gebiet“ und dient der Erholung von häufig hohen Lärmpegeln des Ballungsraums.

Im folgenden Schritt möchten wir Sie bitten in der Kleingruppe weitere Fragen aus gesellschaftlicher Perspektive zu beantworten. Hierfür stehen Ihnen weiterhin zusätzliche Informationen an den Infoständen der Verwaltung zur Verfügung. Auch der Einsatz von Smartphones o.ä. zu Recherchezwecken kann Ihnen helfen.

Wie bewerten Sie die Versorgungssituation des näheren Umfeldes für das tägliche Leben?

gut geeignet ungeeignet

Wie bewerten Sie das umliegende Angebot an Erholungsgebieten und Freizeitangeboten wie z.B. Parkanlagen, Spielplätze etc.?

gut geeignet ungeeignet

Wie bewerten Sie die Anbindung an die Innenstadt?

gut geeignet ungeeignet

Wie bewerten Sie die allgemeine Lage der Fläche?

gut geeignet ungeeignet

Wie gut lässt es sich dort Leben?

gut schlecht

Wie gut ist die Fläche für die Schaffung neuen Wohnraums geeignet?

Gesamtbewertung der Kleingruppe:

gut geeignet ungeeignet

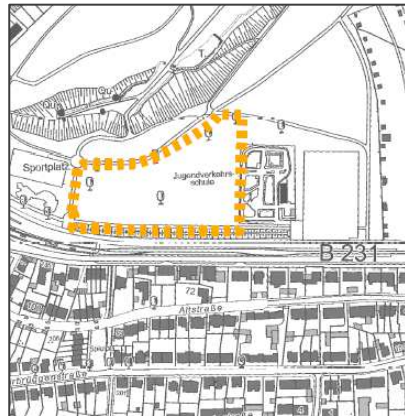
Sollte die Fläche für eine andere Nutzung in Betracht gezogen werden? z.B. Grünfläche, Gewerbefläche

Zusätzliche Anmerkung oder Fragen / Platz für Notizen

| Lage der Fläche



| Abgrenzungsvorschlag



| Basisinformationen zur Fläche

Flächengröße*: 1,9 ha

Anzahl möglicher Wohnungen: ca. 100

In den Plänen der Stadt enthalten als: **Grünfläche**

Fläche innerhalb eines bebauten Areal: **nein**

Fachinformationen

Konkrete Nachfragen? Nutzen Sie die Infostände um weitere Informationen einzuholen.

EIGNUNG	Technische Infrastruktur und Erschließung	
	Anbindung an Fernstraßen	😊
	Anbindung an Bus und Bahn	😊
	Anbindung an das Hauptroutennetz des Radverkehrs	😐
	Einkaufs- und Nahversorgungsmöglichkeiten	😐
	Höhe des Aufwandes für die Herstellung der Wasserver- und Entsorgung	😐
	Soziale und grüne Infrastruktur in näherer Umgebung	
	Grundschulversorgung	😐
	Kitaversorgung	😐
	Freiflächen und Grünanlagen	😊

Ihre Einschätzung in Bezug auf die Fachinformationen: Wie bewerten Sie die Geeignetheit der Fläche?

gut geeignet ungeeignet

UMSETZUNG	Natur und Umwelt – Umsetzbarkeit vor dem Hintergrund der Vereinbarkeit mit dem/ der	
	Landschaftsschutz (-gebieten)	😞
	Orts- und Landschaftsbild	😐
	Artenschutz	😐
	Überflutungsrisiko (Gewässer oder Starkregen)	😊
	Altlasten bzw. Bodenbelastung	😐
	Schutzwürdigkeit von Böden	😊
	Klimafunktion der Fläche	😞
	Luftqualität der Fläche	😊
Lärmbelastung der Fläche (Gewerbe und Verkehr)	😊 😞	

Ihre Einschätzung in Bezug auf die Fachinformationen: Wie bewerten Sie die Umsetzung der Fläche?

gut umsetzbar schlecht umsetzbar

Flächenspezifische Besonderheiten

- aktuelle Nutzung: Grünanlage, Teil des Schlossparks Borbeck
- Die Fläche liegt in einem Regionalen Grünzug.

Im folgenden Schritt möchten wir Sie bitten in der Kleingruppe weitere Fragen aus gesellschaftlicher Perspektive zu beantworten. Hierfür stehen Ihnen weiterhin zusätzliche Informationen an den Infoständen der Verwaltung zur Verfügung. Auch der Einsatz von Smartphones o.ä. zu Recherchezwecken kann Ihnen helfen.

Wie bewerten Sie die Versorgungssituation des näheren Umfeldes für das tägliche Leben?

gut geeignet ungeeignet

Wie bewerten Sie das umliegende Angebot an Erholungsgebieten und Freizeitangeboten wie z.B. Parkanlagen, Spielplätze etc.?

gut geeignet ungeeignet

Wie bewerten Sie die Anbindung an die Innenstadt?

gut geeignet ungeeignet

Wie bewerten Sie die allgemeine Lage der Fläche?

gut geeignet ungeeignet

Wie gut lässt es sich dort Leben?

gut schlecht

Wie gut ist die Fläche für die Schaffung neuen Wohnraums geeignet?

Gesamtbewertung der Kleingruppe:

gut geeignet ungeeignet

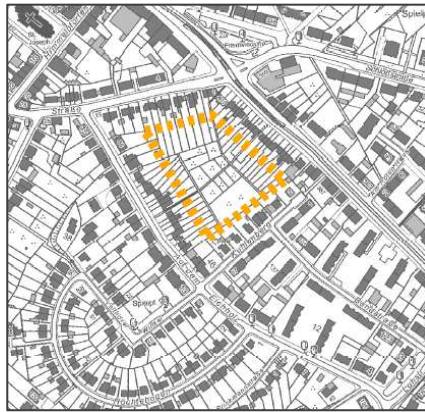
Sollte die Fläche für eine andere Nutzung in Betracht gezogen werden? z.B. Grünfläche, Gewerbefläche

Zusätzliche Anmerkung oder Fragen / Platz für Notizen

| Lage der Fläche



| Abgrenzungsvorschlag



| Basisinformationen zur Fläche



Flächengröße*:
1,4 ha



Anzahl möglicher Wohnungen:
ca. 70



In den Plänen der Stadt enthalten als: **Wohnbaufläche**



Fläche innerhalb eines bebauten Areal: **ja**

Fachinformationen

Konkrete Nachfragen? Nutzen Sie die Infostände um weitere Informationen einzuholen.

EIGNUNG	Technische Infrastruktur und Erschließung	
	Anbindung an Fernstraßen	😊
	Anbindung an Bus und Bahn	😊
	Anbindung an das Hauptroutennetz des Radverkehrs	😊
	Einkaufs- und Nahversorgungsmöglichkeiten	😊
	Höhe des Aufwandes für die Herstellung der Wasserver- und Entsorgung	😞
	Soziale und grüne Infrastruktur in näherer Umgebung	
	Grundschulversorgung	😞
	Kitaversorgung	😞
	Freiflächen und Grünanlagen	😊

Ihre Einschätzung in Bezug auf die Fachinformationen: Wie bewerten Sie die Geeignetheit der Fläche?

gut geeignet ungeeignet

UMSETZUNG	Natur und Umwelt – Umsetzbarkeit vor dem Hintergrund der Vereinbarkeit mit dem/ der	
	Landschaftsschutz (-gebieten)	😊
	Orts- und Landschaftsbild	😊
	Artenschutz	😊
	Überflutungsrisiko (Gewässer oder Starkregen)	😞
	Altlasten bzw. Bodenbelastung	😊
	Schutzwürdigkeit von Böden	😞
	Klimafunktion der Fläche	😊
	Luftqualität der Fläche	😊
Lärmbelastung der Fläche (Gewerbe und Verkehr)	😊 😊	

Ihre Einschätzung in Bezug auf die Fachinformationen: Wie bewerten Sie die Umsetzung der Fläche?

gut umsetzbar schlecht umsetzbar

Flächenspezifische Besonderheiten

- aktuelle Nutzung: private Gärten
- Es ist keine direkte öffentliche Erschließung vorhanden. Eine Erschließung kann nur über private Grundstücke erfolgen.

Im folgenden Schritt möchten wir Sie bitten in der Kleingruppe weitere Fragen aus gesellschaftlicher Perspektive zu beantworten. Hierfür stehen Ihnen weiterhin zusätzliche Informationen an den Infoständen der Verwaltung zur Verfügung. Auch der Einsatz von Smartphones o.ä. zu Recherchezwecken kann Ihnen helfen.

Wie bewerten Sie die Versorgungssituation des näheren Umfeldes für das tägliche Leben?

gut geeignet ungeeignet

Wie bewerten Sie das umliegende Angebot an Erholungsgebieten und Freizeitangeboten wie z.B. Parkanlagen, Spielplätze etc.?

gut geeignet ungeeignet

Wie bewerten Sie die Anbindung an die Innenstadt?

gut geeignet ungeeignet

Wie bewerten Sie die allgemeine Lage der Fläche?

gut geeignet ungeeignet

Wie gut lässt es sich dort Leben?

gut schlecht

Wie gut ist die Fläche für die Schaffung neuen Wohnraums geeignet?

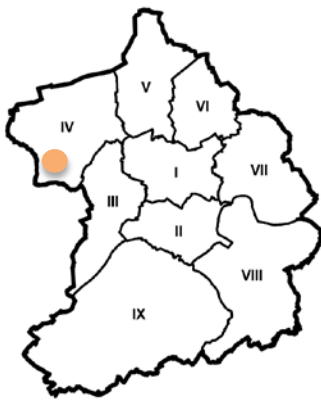
Gesamtbewertung der Kleingruppe:

gut geeignet ungeeignet

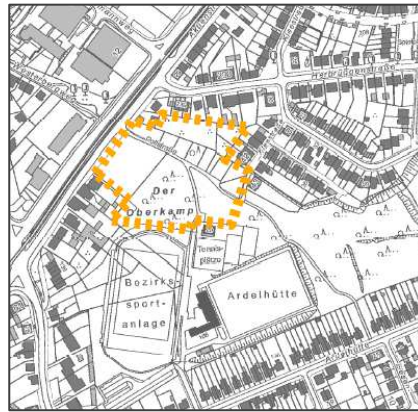
Sollte die Fläche für eine andere Nutzung in Betracht gezogen werden? z.B. Grünfläche, Gewerbefläche

Zusätzliche Anmerkung oder Fragen / Platz für Notizen

| Lage der Fläche



| Abgrenzungsvorschlag



| Basisinformationen zur Fläche

- Flächengröße*: **2 ha**
- Anzahl möglicher Wohnungen: **ca. 100**
- In den Plänen der Stadt enthalten als: **öffentliche Grünfläche/ private Grünfläche**
- Fläche innerhalb eines bebauten Areals: **ja**

Fachinformationen

Konkrete Nachfragen? Nutzen Sie die Infostände um weitere Informationen einzuholen.

EIGNUNG	Technische Infrastruktur und Erschließung	
	Anbindung an Fernstraßen	😊
	Anbindung an Bus und Bahn	😊
	Anbindung an das Hauptroutennetz des Radverkehrs	😊
	Einkaufs- und Nahversorgungsmöglichkeiten	😞
	Höhe des Aufwandes für die Herstellung der Wasserver- und Entsorgung	😞
	Soziale und grüne Infrastruktur in näherer Umgebung	
	Grundschulversorgung	😞
	Kitaversorgung	😞
	Freiflächen und Grünanlagen	😊

Ihre Einschätzung in Bezug auf die Fachinformationen: Wie bewerten Sie die Geeignetheit der Fläche?

gut geeignet ungeeignet

UMSETZUNG	Natur und Umwelt – Umsetzbarkeit vor dem Hintergrund der Vereinbarkeit mit dem/ der	
	Landschaftsschutz (-gebieten)	😊
	Orts- und Landschaftsbild	😊
	Artenschutz	😞
	Überflutungsrisiko (Gewässer oder Starkregen)	😊
	Altlasten bzw. Bodenbelastung	😞
	Schutzwürdigkeit von Böden	😊
	Klimafunktion der Fläche	😞
	Luftqualität der Fläche	😊
Lärmbelastung der Fläche (Gewerbe und Verkehr)	😞 😞	

Ihre Einschätzung in Bezug auf die Fachinformationen: Wie bewerten Sie die Umsetzung der Fläche?

gut umsetzbar schlecht umsetzbar

Flächenspezifische Besonderheiten

- aktuelle Nutzung: städtischer und privater Wald
- Die Fläche liegt in einem Regionalen Grünzug.
- Die Fläche liegt in einem „Ruhigen Gebiet“ und dient der Erholung von häufig hohen Lärmpegeln des Ballungsraums.
- Für die angrenzende Sportanlage besteht ein Erweiterungsinteresse. Bei einer Überplanung der Fläche sind die unterschiedlichen Interessen und Nutzungen aufeinander abzustimmen.

Im folgenden Schritt möchten wir Sie bitten in der Kleingruppe weitere Fragen aus gesellschaftlicher Perspektive zu beantworten. Hierfür stehen Ihnen weiterhin zusätzliche Informationen an den Infoständen der Verwaltung zur Verfügung. Auch der Einsatz von Smartphones o.ä. zu Recherchezwecken kann Ihnen helfen.

Wie bewerten Sie die Versorgungssituation des näheren Umfeldes für das tägliche Leben?

gut geeignet ungeeignet

Wie bewerten Sie das umliegende Angebot an Erholungsgebieten und Freizeitangeboten wie z.B. Parkanlagen, Spielplätze etc.?

gut geeignet ungeeignet

Wie bewerten Sie die Anbindung an die Innenstadt?

gut geeignet ungeeignet

Wie bewerten Sie die allgemeine Lage der Fläche?

gut geeignet ungeeignet

Wie gut lässt es sich dort Leben?

gut schlecht

Wie gut ist die Fläche für die Schaffung neuen Wohnraums geeignet?

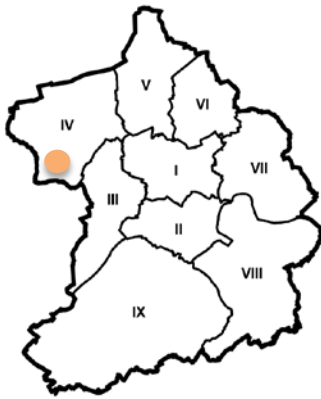
Gesamtbewertung der Kleingruppe:

gut geeignet ungeeignet

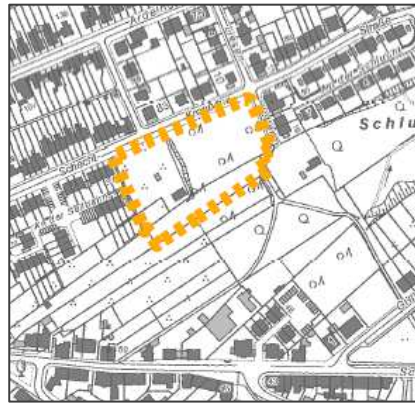
Sollte die Fläche für eine andere Nutzung in Betracht gezogen werden? z.B. Grünfläche, Gewerbefläche

Zusätzliche Anmerkung oder Fragen / Platz für Notizen

| Lage der Fläche



| Abgrenzungsvorschlag



| Basisinformationen zur Fläche



Flächengröße*:
1 ha



Anzahl möglicher Wohnungen:
ca. 50



In den Plänen der Stadt enthalten
als: **öffentliche Grünfläche**



Fläche innerhalb eines bebauten
Areal: **ja**

Fachinformationen

Konkrete Nachfragen? Nutzen Sie die Infostände um weitere Informationen einzuholen.

EIGNUNG	Technische Infrastruktur und Erschließung	
	Anbindung an Fernstraßen	😊
	Anbindung an Bus und Bahn	😐
	Anbindung an das Hauptroutennetz des Radverkehrs	😐
	Einkaufs- und Nahversorgungsmöglichkeiten	😞
	Höhe des Aufwandes für die Herstellung der Wasserver- und Entsorgung	😐
	Soziale und grüne Infrastruktur in näherer Umgebung	
	Grundschulversorgung	😐
	Kitaversorgung	😐
	Spielflächen	😊
Freiflächen und Grünanlagen	😊	

Ihre Einschätzung in Bezug auf die Fachinformationen: Wie bewerten Sie die Geeignetheit der Fläche?

gut geeignet ungeeignet

UMSETZUNG	Natur und Umwelt – Umsetzbarkeit vor dem Hintergrund der Vereinbarkeit mit dem/ der	
	Landschaftsschutz (-gebieten)	😐
	Orts- und Landschaftsbild	😊
	Artenschutz	😐
	Überflutungsrisiko (Gewässer oder Starkregen)	😐
	Altlasten bzw. Bodenbelastung	😐
	Schutzwürdigkeit von Böden	😊
	Klimafunktion der Fläche	😐
	Luftqualität der Fläche	😊
Lärmbelastung der Fläche (Gewerbe und Verkehr)	😊 😐	

Ihre Einschätzung in Bezug auf die Fachinformationen: Wie bewerten Sie die Umsetzung der Fläche?

gut umsetzbar schlecht umsetzbar

Flächenspezifische Besonderheiten

- aktuelle Nutzung: teilweise bewaldet (privat)
- Die Fläche liegt in einem Regionalen Grünzug.
- Die Fläche liegt in einem „Ruhigen Gebiet“ und dient der Erholung von häufig hohen Lärmpegeln des Ballungsraums.

Im folgenden Schritt möchten wir Sie bitten in der Kleingruppe weitere Fragen aus gesellschaftlicher Perspektive zu beantworten. Hierfür stehen Ihnen weiterhin zusätzliche Informationen an den Infoständen der Verwaltung zur Verfügung. Auch der Einsatz von Smartphones o.ä. zu Recherchezwecken kann Ihnen helfen.

Wie bewerten Sie die Versorgungssituation des näheren Umfeldes für das tägliche Leben?

gut geeignet ungeeignet

Wie bewerten Sie das umliegende Angebot an Erholungsgebieten und Freizeitangeboten wie z.B. Parkanlagen, Spielplätze etc.?

gut geeignet ungeeignet

Wie bewerten Sie die Anbindung an die Innenstadt?

gut geeignet ungeeignet

Wie bewerten Sie die allgemeine Lage der Fläche?

gut geeignet ungeeignet

Wie gut lässt es sich dort Leben?

gut schlecht

Wie gut ist die Fläche für die Schaffung neuen Wohnraums geeignet?

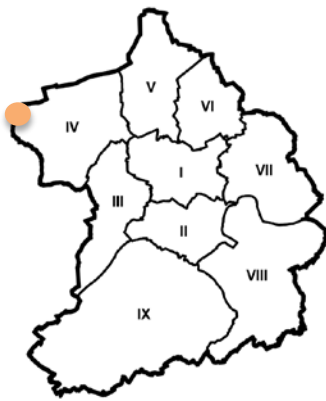
Gesamtbewertung der Kleingruppe:

gut geeignet ungeeignet

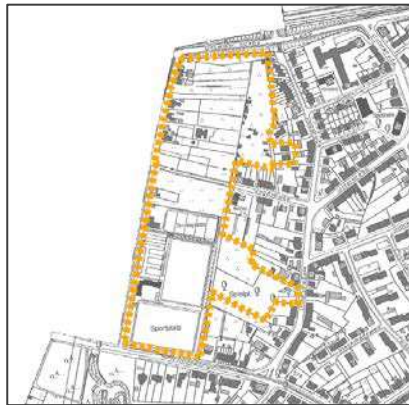
Sollte die Fläche für eine andere Nutzung in Betracht gezogen werden? z.B. Grünfläche, Gewerbefläche

Zusätzliche Anmerkung oder Fragen / Platz für Notizen

| Lage der Fläche



| Abgrenzungsvorschlag



| Basisinformationen zur Fläche

Flächengröße*:
9,5 ha

Anzahl möglicher Wohnungen:
ca. 480

In den Plänen der Stadt enthalten als: **öffentliche Grünfläche – Sportanlage/ Sportplatz**

Fläche innerhalb eines bebauten Areal: **nein**

Fachinformationen

Konkrete Nachfragen? Nutzen Sie die Infostände um weitere Informationen einzuholen.

EIGNUNG	Technische Infrastruktur und Erschließung	
	Anbindung an Fernstraßen	😊
	Anbindung an Bus und Bahn	😊
	Anbindung an das Hauptroutennetz des Radverkehrs	😐
	Einkaufs- und Nahversorgungsmöglichkeiten	😊
	Höhe des Aufwandes für die Herstellung der Wasserver- und Entsorgung	😞
	Soziale und grüne Infrastruktur in näherer Umgebung	
	Grundschulversorgung	😐
	Kitaversorgung	😐
	Spielflächen	😞
Freiflächen und Grünanlagen	😊	

Ihre Einschätzung in Bezug auf die Fachinformationen: Wie bewerten Sie die Geeignetheit der Fläche?

gut geeignet ungeeignet

UMSETZUNG	Natur und Umwelt – Umsetzbarkeit vor dem Hintergrund der Vereinbarkeit mit dem/ der	
	Landschaftsschutz (-gebieten)	😐
	Orts- und Landschaftsbild	😊
	Artenschutz	😐
	Überflutungsrisiko (Gewässer oder Starkregen)	😞
	Altlasten bzw. Bodenbelastung	😐
	Schutzwürdigkeit von Böden	😊
	Klimafunktion der Fläche	😞
	Luftqualität der Fläche	😊
Lärmbelastung der Fläche (Gewerbe und Verkehr)	😊 😐	

Ihre Einschätzung in Bezug auf die Fachinformationen: Wie bewerten Sie die Umsetzung der Fläche?

gut umsetzbar schlecht umsetzbar

Flächenspezifische Besonderheiten

- Die Fläche liegt in einem Regionalen Grünzug.
- Südlich auf der Fläche befinden sich umfangreiche Sportanlagen. Bei einer Überplanung der Fläche sind die unterschiedlichen Interessen und Nutzungen aufeinander abzustimmen.

Im folgenden Schritt möchten wir Sie bitten in der Kleingruppe weitere Fragen aus gesellschaftlicher Perspektive zu beantworten. Hierfür stehen Ihnen weiterhin zusätzliche Informationen an den Infoständen der Verwaltung zur Verfügung. Auch der Einsatz von Smartphones o.ä. zu Recherchezwecken kann Ihnen helfen.

Wie bewerten Sie die Versorgungssituation des näheren Umfeldes für das tägliche Leben?

gut geeignet ungeeignet

Wie bewerten Sie das umliegende Angebot an Erholungsgebieten und Freizeitangeboten wie z.B. Parkanlagen, Spielplätze etc.?

gut geeignet ungeeignet

Wie bewerten Sie die Anbindung an die Innenstadt?

gut geeignet ungeeignet

Wie bewerten Sie die allgemeine Lage der Fläche?

gut geeignet ungeeignet

Wie gut lässt es sich dort Leben?

gut schlecht

Wie gut ist die Fläche für die Schaffung neuen Wohnraums geeignet?

Gesamtbewertung der Kleingruppe:

gut geeignet ungeeignet

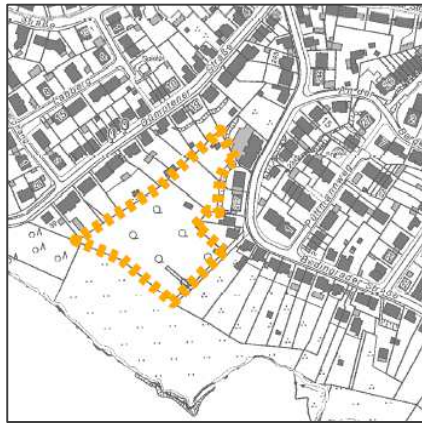
Sollte die Fläche für eine andere Nutzung in Betracht gezogen werden? z.B. Grünfläche, Gewerbefläche

Zusätzliche Anmerkung oder Fragen / Platz für Notizen

| Lage der Fläche



| Abgrenzungsvorschlag



| Basisinformationen zur Fläche



Flächengröße*:
1,3 ha



Anzahl möglicher Wohnungen:
ca. 60



In den Plänen der Stadt enthalten
als: **Fläche für die Landwirtschaft**



Fläche innerhalb eines bebauten
Areal: **in Teilen**

Fachinformationen

Konkrete Nachfragen? Nutzen Sie die Infostände um weitere Informationen einzuholen.

EIGNUNG	Technische Infrastruktur und Erschließung	
	Anbindung an Fernstraßen	😊
	Anbindung an Bus und Bahn	😐
	Anbindung an das Hauptroutennetz des Radverkehrs	😐
	Einkaufs- und Nahversorgungsmöglichkeiten	😐
	Höhe des Aufwandes für die Herstellung der Wasserver- und Entsorgung	😐
	Soziale und grüne Infrastruktur in näherer Umgebung	
	Grundschulversorgung	😐
	Kitaversorgung	😐
	Spielflächen	😊
Freiflächen und Grünanlagen	😊	

Ihre Einschätzung in Bezug auf die Fachinformationen: Wie bewerten Sie die Geeignetheit der Fläche?

gut geeignet ungeeignet

UMSETZUNG	Natur und Umwelt – Umsetzbarkeit vor dem Hintergrund der Vereinbarkeit mit dem/ der	
	Landschaftsschutz (-gebieten)	😞
	Orts- und Landschaftsbild	😐
	Artenschutz	😐
	Überflutungsrisiko (Gewässer oder Starkregen)	😊
	Altlasten bzw. Bodenbelastung	😊
	Schutzwürdigkeit von Böden	😊
	Klimafunktion der Fläche	😞
	Luftqualität der Fläche	😊
Lärmbelastung der Fläche (Gewerbe und Verkehr)	😊 😐	

Ihre Einschätzung in Bezug auf die Fachinformationen: Wie bewerten Sie die Umsetzung der Fläche?

gut umsetzbar schlecht umsetzbar

Flächenspezifische Besonderheiten

- aktuelle Nutzung: Wald
- Die Fläche liegt in einem Regionalen Grünzug sowie in einem Bereiche zum Schutz der Natur (BSN).
- Die Fläche liegt in einem „Ruhigen Gebiet“ und dient der Erholung von häufig hohen Lärmpegeln des Ballungsraums.

Im folgenden Schritt möchten wir Sie bitten in der Kleingruppe weitere Fragen aus gesellschaftlicher Perspektive zu beantworten. Hierfür stehen Ihnen weiterhin zusätzliche Informationen an den Infoständen der Verwaltung zur Verfügung. Auch der Einsatz von Smartphones o.ä. zu Recherchezwecken kann Ihnen helfen.

Wie bewerten Sie die Versorgungssituation des näheren Umfeldes für das tägliche Leben?

gut geeignet ungeeignet

Wie bewerten Sie das umliegende Angebot an Erholungsgebieten und Freizeitangeboten wie z.B. Parkanlagen, Spielplätze etc.?

gut geeignet ungeeignet

Wie bewerten Sie die Anbindung an die Innenstadt?

gut geeignet ungeeignet

Wie bewerten Sie die allgemeine Lage der Fläche?

gut geeignet ungeeignet

Wie gut lässt es sich dort Leben?

gut schlecht

Wie gut ist die Fläche für die Schaffung neuen Wohnraums geeignet?

Gesamtbewertung der Kleingruppe:

gut geeignet ungeeignet

Sollte die Fläche für eine andere Nutzung in Betracht gezogen werden? z.B. Grünfläche, Gewerbefläche

Zusätzliche Anmerkung oder Fragen / Platz für Notizen